

Dnro TRE:1775/10.03.01/2025

Hei,

Olemme (niin hallituksen puheenjohtaja kuin Hämeenpuisto 38:n hallinnollinen isännöitsijä) saaneet postitse 16.04.2025 liitteenä olevan naapurin kuulemisen (päivätty 07.04.2025) koskien Asunto Oy Tiiliruukinkatu 12 hanketta saada lupaa poiketa kerrosoikeudesta, rakennusoikeudesta ja pysäköintipaikkojen määrästä asuinkerrostalon korottamiseksi yhdellä kerroksella.

Hakijan selvitys hankkeesta: Asuinkerrostalon nykyisen ullakkokerroksen muuttaminen asuinkäyttöön sekä piha-alueen uusiminen.

Annettu lyhyt vastausaika on varmasti lain mukainen, mutta on kovin kiireellinen, jota jo moititaan. Ensimmäiseksi herää kysymys mikä on suunnitellun rakennusprojektin aikataulu ja sen kesto.

Olisi ollut korrektia järjestää jonkinlainen yhteinen katselmus tapahtumapaikalla etukäteen.

Pienelle tontille kun lisätään asuntoja niin asukasluku ja liikenne tontilla tulee lisääntymään. Tämän seurauksena pöly- ja meluhaitat lisääntyvät väistämättä.

Yhtiöiden välillä on rasitesopimus väestönsuojaa koskien (Tiiliruukinkatu 12 varaa Hämeenpuisto 38 tarvetta varten väestönsuojatilaa 27,8 m², joka vastaa 46 henkilön suojautumistarvetta) eli kun nyt ollaan siirtämässä ullakolta häkkivarastot väestönsuojaan, onko laskennallisesti kaikille hädän tullen tilaa?

Kulku piha-alueelle tapahtuu yhteisen ajoväylän kautta, joka on myös ainoa pelastustie. Pelastustien on oltava aina esteettömänä mahdollisten haavereiden välttämiseksi ja avun perille pääsemiseksi.

Piha-alueelta on kulku Asunto Hämeenpuisto 38 autokatokseen, autotalleihin ja itse taloon pihan puolen ulko-ovi.

Yhteinen jätekatos on jo nyt niin täynnä astioita, ettei sinne mahdu niitä yhtään enempää (lisääntyvä jätteiden määrä?). Nytkin jätehuollon ajoneuvot joutuvat kurvaamaan ahtaissa tiloissa.

Mikäli hanke etenee ja konkretisoituu, tulee ehdottomasti huolehtia, että kaikki siihen liittyvä rakentaminen, tavaroiden varastointi ja muu vastaava tulee pysyä Tiiliruukinkatu 12:n puolella.

Yhtiö varaa oikeuden täydentää tätä vastinetta kun saatu enemmän tietoa hankkeesta ja sen vaikutuksista yhtiömme toimintaa.

Ystävällisin terveisin,

Asunto Oy Hämeenpuisto 38 psta

Mika Kivinen / hallinnollinen isännöitsijä

mika.kivinen@oi.fi / 050 3757 653